

Besondere Bodenrichtwerte im Sanierungsgebiet der Stadt Boizenburg als Anfangswert, d.h. ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung (Differenzanalyse Hagedorn)

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Standortnutzwert	Bodeneckwert in €/m ²
I / San A	$\frac{82}{\text{BMI g II -30-350}}$	15	110
Ia / San A	$\frac{50}{\text{BMI g II -30-350}}$	9	110
II / San A	$\frac{70}{\text{BWA g II -20-170}}$	16	87

Die besonderen Bodenrichtwerte sind Anfangswerte und beziehen sich auf den Zustand vor Bekanntwerden der Sanierung (1992/93) und die Wertverhältnisse per 31.12.2014.

Bodenrichtwerte in den Zonen außerhalb städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen im Innenbereich und Bebauungsplangebiet der Stadt Boizenburg

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
III	$\frac{33}{\text{BMI o II -40-800}}$	1.1	2.2	3.2
IV	$\frac{45}{\text{BMI g II -30-600}}$	1.3	2.2	3.4
V	$\frac{36}{\text{BWA g II -30-600}}$	1.2	2.2	3.3
VI	$\frac{33}{\text{BWA o IV -50-2.500}}$	1.2	2.2	3.1
VII	$\frac{42}{\text{BWA o I -25-500}}$	1.3	2.2	3.4
VIII	$\frac{31}{\text{BWA o I -25-500}}$	1.1	2.2	3.1
IX	$\frac{46}{\text{BWA o I -30-600}}$	1.3	2.2	3.4
X	$\frac{32}{\text{BWA o I -30-600}}$	1.3	2.2	3.4
XI	$\frac{40}{\text{BMI o II -40-800}}$	1.1	2.2	3.2
XII	$\frac{28}{\text{BWA o IV -50-2.500}}$	1.2	2.2	3.1
XIII	$\frac{40}{\text{BWA o II -30-600}}$	1.2	2.2	3.3
XIV	$\frac{30}{\text{BWA o II -40-450}}$	1.3	2.2	3.2
XV	$\frac{17}{\text{BMI o II -40-800}}$	1.1	2.2	3.1
OT Vier 521	$\frac{43}{\text{BMD o I -40-1.000}}$	1.1	2.2	3.2

Bodenrichtwertzone Eigenheimgrundstücke in Bebauungsplangebieten	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück
XVI, XVII, XX	$\frac{1501}{\text{BWA } \circ \text{ I/II-600}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten
XXII	$\frac{1651}{\text{BWA } \circ \text{ I/II-800}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten
OT Vier 521.1	$\frac{1601}{\text{BWA } \circ \text{ I-600}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten

Bodenrichtwertzone Gewerbebauland	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück
XVIII, XIX, XXI	$\frac{1151}{\text{BGE}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten