

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes						Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet
								BauGB		
Ahornweg		XVI	WA	0,3	o I/II		600		I50I	
Altendorf		II	WA	0,8	g II	20	170			70
Am Elbberg	1,3-7 OT Vier	261	MD		o I	40	1.000	43		
	8, 9, 18, 23 -25, 27, 31, 37	XXII	WA		o I/II		800		I65I	
	39, 41	XVIII	GE					I15I		
Am Färbergraben		II	WA	0,8	g II	20	170			70
Am Gammgraben	außer 5	XIX	GE						I15I	
Am Grünen Weg		VI	WA	0,4	o IV	50	2.500	33		
Am Keesboorn		XVII	WA	0,3	o I/II		600		I50I	
Am Sandberg		XVI	WA	0,3	o I/II		600		I50I	
Am Stadtpark	außer 23 u. 25	XVI	WA	0,3	o I/II		600		I50I	
Amtsgärten		V	WA	0,6	g II	30	600	36		
Am Ziegelberg		VI	WA	0,4	o IV	50	2.500	33		
An den Behsen		XIII	WA	0,4	o II	30	600	40		
An der Boize		III	WA	0,6	o II	40	800	33		
An der Quöbbe		III	WA	0,6	o II	40	800	33		
Bahnhofstraße	1- 12, 14 -32, 34 - 50, 52-54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76	XI	MI	0,4	o II	40	800	40		
	1a - b	ohne								
Baustraße		II	WA	0,8	g II	20	170			70
Bebelstraße		VII	WA	0,4	o I	25	500	42		
Bergstraße		X	WA	0,4	o I	30	600	32		
Berliner Straße		XV	MI	0,4	o II	40	800	17		
Birkenstraße		VI	WA	0,4	o IV	50	2.500	33		
Bollenberg		II	WA	0,8	g II	20	170			70
Breitscheidstraße	1-8	VII	WA	0,4	o I	25	500	42		
	14, 16, 18, 20, 26	VI	WA	0,4	o IV	50	2.500	33		
	32	V	WA	0,6	g II	30	600	36		
Bretternhof		VIII	WA	0,4	o I	25	500	31		
Buchenweg		XVI	WA	0,3	o I/II		600		I50I	
Dr.-Alexander-Straße	1, 2	VII	WA	0,4	o I	25	500	42		
	3-6, 8-11, 65-68	IX	WA	0,4	o I	30	600	46		
	20, 22-37, 69-73, 75-81	VI	WA	0,4	o IV	50	2.500	33		
Düstere Gahre		III	WA	0,6	o II	40	800	33		
Ehm-Welk-Straße	1-8, 11, 14-16	XIII	WA	0,4	o II	30	600	40		
	17-26, 41-50, 57- 89, 91-99, 194 - 198	XIV	WA	0,4	o II	40	450	30		

* Die Lage der Grundstücke ist anhand der Bodenrichtwertkarte zu überprüfen!

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes							Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet	
								BauGB			
Eichenweg	1-29	VII	WA	0,4	o I	25	500	42			
Erlenweg		XVI	WA	0,3	o I/II		600		I50I		
Eschenweg		XVI	WA	0,3	o I/II		600		I50I		
Feldstraße		XIII	WA	0,4	o II	30	600	40			
Fiefhusen		I	MI	0,8	g II	30	350			82	
Fr.-Jacob-Klepper- Straße	1, 2, 7, 10	VII	WA	0,4	o I	25	500	42			
	8, 9	VI	WA	0,4	o IV	50	2.500	33			
Fritz-Reuter-Straße	2 A, 2 B	XI	MI	0,4	o II	40	800	40			
	1, 3-7, 9, 11-27, 31, 33, 37	XIII	WA	0,4	o II	30	600	40			
Fürstengarten		II	WA	0,8	g II	20	170			70	
Galliner Chaussee		ohne									
Galliner Straße	1-5, 7-9, 10, 11-23, 25,27	XV	MI	0,4	o II	40	800	17			
	26, 28-30,30a, 35, 40,43,45,46,48,52, 54, 56	XXI	GE						I15I		
	58	ohne									
Gartenstraße		X	WA	0,4	o I	30	600	32			
Goethestraße		VII	WA	0,4	o I	25	500	42			
Große Wallstraße		II	WA	0,8	g II	20	170			70	
Grüner Weg	1-8	V	WA	0,6	g II	30	600	36			
	9-14	VI	WA	0,4	o IV	50	2.500	33			
Gülzer Straße		XIX	GE						I15I		
Hafenplatz		Ia	MI	0,4	g II	30	350			50	
Hamburger Straße	1-18, 57, 58	Ia	MI	0,4	g II	30	350			50	
	23-27, 44-52, 54- 56	IV	MI	0,6	g II	30	600	45			
	36, 37,39,40, 43	XVIII	GE						I15I		
H.-J.-Peter-Lemm- Straße	1-16, 18, 20, 22	VII	WA	0,4	o I	25	500	42			
	17, 19, 21, 23	VI	WA	0,4	o IV	50	2.500	33			
Heinrich-Heine-Straße		VII	WA	0,4	o I	25	500	42			
Hölderlinstr.		V	WA	0,6	g II	30	600	36			
John-Brinckmann- Straße		XIII	WA	0,4	o II	30	600	40			
Kampstraße		X	WA	0,4	o I	30	600	32			
Kirchplatz	1	I	MI	0,8	g II	30	350			82	
	2-4, 5, 7, 8, 10 -14	II	WA	0,8	g II	20	170			70	
Klaus-Groth-Weg		XIII	WA	0,4	o II	30	600	40			

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes							Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet	
								BauGB			
Kleine Wallstraße	1, 2, 5-12, 14-16	II	WA	0,8	g II	20	170			70	
	17, 18	I	MI	0,8	g II	30	350			82	
	20-31, 33, 34	II	WA	0,8	g II	20	170			70	
Klingbergstraße	1-6	II	WA	0,8	g II	20	170			70	
	7-13	I	MI	0,8	g II	30	350			82	
	15-17, 19, 20, 21 22-29, 33- 51, 53	II	WA	0,8	g II	20	170			70	
Königstraße		I	MI	0,8	g II	30	350			82	
Kurze Straße		XIII	WA	0,4	o II	30	600	40			
Ladestraße	1, 2	XV	MI	0,4	o II	40	800	17			
	3	ohne									
Lange Straße		VII	WA	0,4	o I	25	500	42			
Lauenburger Postweg	1-6, 8	X	WA	0,4	o I	30	600	32			
	7	ohne									
Lindenstraße		XIII	WA	0,4	o II	30	600	40			
Ludwig-Reinhard- Straße		VI	WA	0,4	o IV	50	2.500	33			
Markt	1-4	II	WA	0,8	g II	20	170			70	
	5, 7-11, 13-15	I	MI	0,8	g II	30	350			82	
Markttorstraße	1-3, 16, 17	I	MI	0,8	g II	30	350			82	
	21	III	WA	0,6	o II	40	800	33			
	5, 6, 8-14	II	WA	0,8	g II	20	170			70	
Metlitzer Weg		IX	WA	0,4	o I	30	600	46			
Mühlenstraße		II	WA	0,8	g II	20	170			70	
Mühlenteich	1	V	WA	0,6	g II	30	600	36			
	2-5, 6, 7, 9, 10	III	WA	0,6	o II	40	800	33			
Neuer Weg		VI	WA	0,4	o IV	50	2.500	33			
Paul-Czellnik-Straße		VII	WA	0,4	o I	25	500	42			
Reichenstraße		I	MI	0,8	g II	30	350			82	
Rhedewiesen		ohne									
R.-Markmann-Straße		VI	WA	0,4	o IV	50	2.500	33			
R.-Schwenk-Straße		VII	WA	0,4	o I	25	500	42			
Ringstraße		XIX	GE						I15I		
R.-Tarnow-Straße		XIII	WA	0,4	o II	30	600	40			
Schäferbrink	1, 16, 18, 19	XX	WA	0,3	o I/II		600		I50I		
		V	WA	0,6	g II	30	600	36			
Schillerstraße		VII	WA	0,4	o I	25	500	42			
Schützenplatz		XVIII	GE						I15I		

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes							Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet	
								BauGB			
Schützenstraße	1-3, 5, 7-9, 11	X	WA	0,4	o I	30	600	32			
	6	ohne									
Schulsteig		VI	WA	0,4	o IV	50	2.500	42			
Schwanheider Straße	1- 8	VII	WA	0,4	o I	25	500	42			
	alle anderen	XVI	WA	0,3	o I/II		600		I50I		
Schwanheider Weg	1-8, 10-13, 15, 16, 17	X	WA	0,4	o I	30	600	32			
	18 - 20, 22, 23	XX	WA	0,3	o I/II		600		I50I		
Schwartower Steig		IX	WA	0,4	o I	30	600	46			
Schwartower Straße	19-30, 41-43, 45, 46, 47, 49, 50-52, 55-57	V	WA	0,6	g II	30	600	36			
	61	IV	MI	0,6	g II	30	600	45			
	1-18	XX	WA	0,3	o I/II		600		I50I		
	31-39	VIII	WA	0,4	o I	25	500	31			
Stiftstraße	1, 3, 5, 7, 9	V	WA	0,6	g II	30	600	36			
	2, 4, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 18, 19	III	WA	0,6	o II	40	800	33			
Straße der Einheit		VII	WA	0,4	o I	25	500	42			
Th.-Körner-Straße		VI	WA	0,4	o IV	50	2.500	33			
Toitenwinkel		ohne									
Turnereichen		X	WA	0,4	o I	30	600	32			
Twieten 1-4	1, 2	II	WA	0,8	g II	20	170			70	
	5-8, 10, 11	I	MI	0,8	g II	30	350			82	
Vor dem Mühlentor	1-14	Ia	MI	0,4	g II	30	350			50	
	18	V	WA	0,6	g II	30	600	36			
Waldstraße		ohne									
Weg der Jugend		XII	WA	0,4	o IV	50	2.500	28			
Weidestraße		XIII	WA	0,4	o II	30	600	40			
Wendhörn		ohne									
Wossidlostraße		XIII	WA	0,4	o II	30	600	40			
Zachauskamp		XX	WA	0,3	o I/II		600		I50I		