

**Besondere Bodenrichtwerte im Sanierungsgebiet der Stadt Brüel als Anfangswert, d.h. ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung (Differenzanalyse Hagedorn)**

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Standortnutzwert	Bodeneckwert in €/m <sup>2</sup>
I / San A	$\frac{23}{\text{BWA g I-II-160}}$		
II / San A	$\frac{32}{\text{BWA g II-240}}$		
III / San A	$\frac{15}{\text{BWA g II-170}}$		

Die besonderen Bodenrichtwerte sind Anfangswerte und beziehen sich auf den Zustand vor Bekanntwerden der Sanierung (1992/93) und die Wertverhältnisse per 31.12.2014.

**Bodenrichtwerte in den Zonen außerhalb städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen im Innenbereich und Bebauungsplangebiet der Stadt Brüel**

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
IV	$\frac{22}{\text{BWR o I-600}}$	1.3	2.2	3.4
V	$\frac{23}{\text{BWA o II-300}}$	1.3	2.2	3.4
VI	$\frac{20}{\text{BWA o IV-2.000}}$	1.3	2.2	3.4
VII	$\frac{26}{\text{BWA g II-400}}$	1.3	2.2	3.4
VIII	$\frac{20}{\text{BWA o I-800}}$	1.3	2.2	3.4
X	$\frac{20}{\text{BWR o IV-2.000}}$	1.3	2.2	3.4
XI	$\frac{15}{\text{BWA o I-40-800}}$	1.3	2.2	3.4

Bodenrichtwertzone Eigenheimgrundstücke in Bebauungsplangebiet	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Richtwertgrundstück
IX	$\frac{140}{\text{BWR o II 35-500}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten

Bodenrichtwertzone Gewerbebauland	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Richtwertgrundstück
XII	$\frac{10}{\text{BGE}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + § BauGB <b>sind zu entrichten</b>
XIII	$\frac{18}{\text{BGE}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB <b>sind nicht mehr zu entrichten</b>