

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes							Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m²	§ 34	§ 30		
								BauGB			
Am Bahndamm		XXVI	WA	0,4	o I		600		20		
Am Floßgraben		XXIII	MI	0,5	o II	35	400	16			
Am Wall	1 -6, 8 -11	VII	WA	0,4	g II	40	450	27			
	12, 13	V	WB	0,3	g II	40	500	32			
Am Zollstangen		XXII	WA	0,5	o I	30	300	16			
An der Bleiche	1 -7, 9	XII	WA	0,4	g I	35	300	28			
	10	I	WB	0,6	g II	40	400	57			
An der Festung	1	II	WB	0,6	g II	30	800	41			
	3, 4	XII	WA	0,4	g I	35	300	28			
Auf der Festung		ohne									
Bahnhofstraße		XX	WA	0,3	o I	35	600	15			
Birkenallee		XXII	WA	0,5	o I	30	300	16			
Elbeweg		XXII	WA	0,5	o I	30	300	16			
Elbstraße	1, 2, 4, 6, 8, 10, 12	II	WB	0,6	g II	30	800	41			
	3 alle ungerade Zahlen -21, 30	VII	WA	0,4	g II	40	450	27			
	14 alle gerade Zahlen - 28	V	WB	0,3	g II	40	500	32			
Friedrich-Franz-Straße	1, 3 - 15, 17	IV	WB	0,5	g II	40	400	46			
	2	III	WB	0,5	g II	40	500	49			
	19, 21	IX	WA	0,6	g II	40	500	22			
Fritz-Reuter-Straße	1, 3, 5, 7, 7a -13, 15, 16, 18, 20	VIII	WB	0,6	g II	35	400	22			
	2, 4, 6, 8	II	WB	0,6	g II	30	800	41			
	17, 19, 19a	VI	WB	0,5	g II	35	350	27			
	21 - 25, 27, 29, 30	IX	WA	0,6	g II	40	500	22			
Fröbelstraße		XXII	WA	0,5	o I	30	300	16			
Geschw.-Scholl-Str.		XXII	WA	0,5	o I	30	300	16			
Goethestraße	1, 3	III	WB	0,5	g II	40	500	49			
	2, 4 - 11, 13, 15, 17, 19	VIII	WB	0,6	g II	35	400	22			
	21, 23, 25	II	WB	0,6	g II	30	800	41			
Grüner Weg	1, 2 - 4	XXVII	GE						18l		
	1b	ohne									
Honigshof		XXIV	WA	0,2	o I	40	800	13			
Knickweg		XVI	WA	0,3	g II	40	800	12			
Leopoldsbrunnen	1	ohne									
	2 - 35	XXI	WA	0,3	o I	35	600	13			

* Die Lage der Grundstücke ist anhand der Bodenrichtwertkarte zu überprüfen!

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes							Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30		
								BauGB			
Lerchenweg		XXV	WA	0,4	o I		600		20		
Ludwigsluster Straße		XVI	WA	0,3	o II	40	800	12			
Marienstraße	1	VIII	WB	0,6	g II	35	400	22			
	2 - 11, 13, 15, 17, 19, 21	VII	WA	0,4	g II	40	450	27			
	12, 14	V	WB	0,3	g II	40	500	32			
Mühlendeich		XIV	WA	0,4	o II	35	400	18			
Mühlenstraße		XXII	WA	0,5	o I	30	300	16			
Pestalozzistraße		XXII	WA	0,5	o I	30	300	16			
Promenade	1 - 3	XIV	WA	0,4	o II	35	400	18			
	4, 5	XV	WA	0,3	o II	40	600	18			
	6, 7	XIII	WA	0,6	g II	35	400	24			
Rathausplatz		VIII	WB	0,6	g II	35	400	22			
Roggenfelder Straße	1 - 16, 18 alle ger. Zahl - 40	XVIII	MI	0,3	o II	40	800	20			
	17	XXII	WA	0,5	o I	30	300	16			
	42a - d, 44a - d, 50, 50a - d	ohne									
Schusterstraße	1-3, 5, 7, 13, 15, 17, 19, 21, 25	VI	WB	0,5	g II	35	350	27			
	9, 11, 27	VIII	WB	0,6	g II	35	400	22			
Schwarzer Weg	1- 4	XXI	WA	0,3	o I	35	600	13			
	6	XXVII	GE						18I		
Schweriner Straße		XIII	WA	0,6	g II	35	400	24			
Slüterplatz	1	I	WB	0,6	g II	40	400	57			
	2, 3, 4, 5	III	WB	0,5	g II	40	500	49			
	6 - 10	X	WB	0,5	g II	35	350	26			
Torstraße		I	WB	0,6	g II	40	400	57			
Wallstraße	2 - 22	IX	WA	0,6	g II	40	500	22			
	24	VII	WA	0,4	g II	40	450	27			
Warftstraße	1-8	XIX	WA	0,3	o II	35	600	13			
	9 - 18	XXV	WA	0,4	o I		600		20		
Wasserstraße	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17	XI	WA	0,6	g I	40	400	28			
	4	IV	WB	0,5	g II	40	400	46			
	6, 8, 10	IX	WA	0,6	g II	40	500	22			
Werderstraße		XVII	WA	0,4	o II	40	800	28			
Wiesenstraße		XIX	WA	0,3	o II	35	600	13			

* Die Lage der Grundstücke ist anhand der Bodenrichtwertkarte zu überprüfen!