

**Besondere Bodenrichtwerte im Sanierungsgebiet der Stadt Goldberg als Anfangswert, d.h. ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung (Differenzanalyse Hagedorn)**

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Standortnutzwert	Bodeneckwert in €/m <sup>2</sup>
I / San A	<u>26</u> BWA g I-II -350		
II / San A	<u>32</u> BWA g I-II 350		
III / San A	<u>26</u> BWA g II -200		

Die besonderen Bodenrichtwerte sind Anfangswerte und beziehen sich auf den Zustand vor Bekanntwerden der Sanierung (1992/93) und die Wertverhältnisse per 31.12.2014.

**Bodenrichtwerte in den Zonen außerhalb städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen im Innenbereich und Baugebungsplangebiet der Stadt Goldberg**

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
V	<u>20</u> BWA o IV -2.000	1.3	2.2	3.2
VI	<u>13</u> BWA o I -500	1.3	2.2	3.2
VII	<u>18</u> BWA g II -300	1.3	2.2	3.4
VIII	<u>13</u> BMI o I -500	1.3	2.2	3.2
IX	<u>13</u> BWA o II -500	1.3	2.2	3.2
X	<u>20</u> BWA o II - 500	1.3	2.2	3.2
XI	<u>13</u> BWA o I -650	1.3	2.2	3.2
XII	<u>8</u> BMI o I -800	1.3	2.2	3.2
XIII	<u>13</u> BWA g II -600	1.3	2.2	3.4
XIV	<u>15</u> BWR o I -600	1.3	2.2	3.2

Bodenrichtwertzone Eigenheimgrundstücke in Baugebungsplangebiet	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Richtwertgrundstück
IV	<u>1301</u> BWA o I25-650	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten

Bodenrichtwertzone Gewerbebauland	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Richtwertgrundstück
XV	$\frac{161}{\text{BGE}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten

Bodenrichtwertzone Gewerbebauland	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Richtwertgrundstück
XVI	$\frac{5}{\text{BGE}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind noch zu entrichten