

Besondere Bodenrichtwerte im Sanierungsgebiet der Stadt Grabow als Anfangswert, d.h. ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung (Differenzanalyse Hagedorn)

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Standortnutzwert	Bodeneckwert in €/m ²
I / San A	<u>80</u> BWB g III -40-600	28,5	56
II / San A	<u>74</u> BWB g III -40-600	26,5	56
III / San A	<u>69</u> BWB g III -35-500	24,5	56
IV / San A	<u>71</u> BWB g III -30-300	25,5	56
V / San A	<u>56</u> BWB g III -35-500	20,0	56
VI / San A	<u>41</u> BMI g II -50-800	14,5	56
VII / San A	<u>48</u> BWB g III -35-500	17,0	56
VIII / San A	<u>42</u> BWB g III -40-600	15,0	56
IX / San A	<u>36</u> BMI g II -30-450	13,0	56
X / San A	<u>29</u> BWB g II -20-300	15,0	38
XI / San A	<u>29</u> BWB g II -20-300	15,0	38
XII / San A	<u>29</u> BMI o III -60-1.200	15,0	38

Die besonderen Bodenrichtwerte sind Anfangswerte und beziehen sich auf den Zustand vor Bekanntwerden der Sanierung (1992/93) und die Wertverhältnisse per 31.12.2014.

Bodenrichtwerte in den Zonen außerhalb städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen im Innenbereich und Bebauungsplangebiet der Stadt Grabow

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
XIII	<u>25</u> BWA o II -30-700	1.2	2.2	3.2
XIV	<u>35</u> BWA o II -50-750	1.3	2.2	3.4
XV	<u>27</u> BWA o I -50-750	1.2	2.2	3.1
XVI	<u>22</u> BWA o I -30-550	1.2	2.2	3.2
XVII	<u>31</u> BWA o II -40-600	1.2	2.2	3.1
XVIII	<u>26</u> BWA o I -40-800	1.2	2.2	3.1
XIX	<u>28</u> BWA o III -30-500	1.2	2.2	3.1

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
XX	$\frac{29}{\text{BMI } \circ \text{ II } -60-900}$	1.2	2.2	3.1
XXI	$\frac{23}{\text{BMI } \circ \text{ II } -60-900}$	1.2	2.2	3.4
XXII	$\frac{24}{\text{BMI } \circ \text{ II } -50-750}$	1.3	2.2	3.3
XXIII	$\frac{23}{\text{BWA } \circ \text{ I } -40-600}$	1.2	2.2	3.1
XXIV	$\frac{34}{\text{BWA } \circ \text{ II } -50-1.000}$	1.3	2.2	3.3
XXV	$\frac{22}{\text{BMI } \circ \text{ II } -50-1.000}$	1.2	2.2	3.1
XXVI	$\frac{23}{\text{BWA } \circ \text{ I } -35-1.050}$	1.2	2.2	3.2
XXVII	$\frac{18}{\text{BMI } \circ \text{ I } -30-600}$	1.2	2.2	3.2

Bodenrichtwertzone Eigenheimgrundstücke in Bebauungsplangebieten	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück
XXVIII, XXIX	$\frac{1401}{\text{BWA } \circ \text{ I } -650}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten

Bodenrichtwertzone Gewerbebauland	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück
XXX	$\frac{181}{\text{BGE}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten

Bodenrichtwertzone Gewerbebauland	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück
XXXI	$\frac{8}{\text{BGE}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 BauGB sind nicht mehr zu entrichten (ortsüblich erschlossen)