

Besondere Bodenrichtwerte im Sanierungsgebiet der Stadt Grabow als Anfangswert, d.h. ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung (Differenzanalyse Hagedorn)

| Bodenrichtwertzone | Bodenrichtwert in €/m ² | Standortnutzwert | Bodeneckwert in €/m ² |
|--------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| I / San A | <u>80</u> BWB g III -40-600 | 28,5 | 56 |
| II / San A | <u>74</u> BWB g III -40-600 | 26,5 | 56 |
| III / San A | <u>69</u> BWB g III -35-500 | 24,5 | 56 |
| IV / San A | <u>71</u> BWB g III -30-300 | 25,5 | 56 |
| V / San A | <u>56</u> BWB g III -35-500 | 20,0 | 56 |
| VI / San A | <u>41</u> BMI g II -50-800 | 14,5 | 56 |
| VII / San A | <u>48</u> BWB g III -35-500 | 17,0 | 56 |
| VIII / San A | <u>42</u> BWB g III -40-600 | 15,0 | 56 |
| IX / San A | <u>36</u> BMI g II -30-450 | 13,0 | 56 |
| X / San A | <u>29</u> BWB g II -20-300 | 15,0 | 38 |
| XI / San A | <u>29</u> BWB g II -20-300 | 15,0 | 38 |
| XII / San A | <u>29</u> BMI o III -60-1.200 | 15,0 | 38 |

Die besonderen Bodenrichtwerte sind Anfangswerte und beziehen sich auf den Zustand vor Bekanntwerden der Sanierung (1992/93) und die Wertverhältnisse per 31.12.2014.

Bodenrichtwerte in den Zonen außerhalb städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen im Innenbereich und Bebauungsplangebiet der Stadt Grabow

| Bodenrichtwertzone | Bodenrichtwert in €/m ² | Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung | | |
|--------------------|------------------------------------|---|------------------|---------|
| | | Abwasserbeseitigung | Wasserversorgung | Straßen |
| XIII | <u>25</u> BWA o II -30-700 | 1.2 | 2.2 | 3.2 |
| XIV | <u>35</u> BWA o II -50-750 | 1.3 | 2.2 | 3.4 |
| XV | <u>27</u> BWA o I -50-750 | 1.2 | 2.2 | 3.1 |
| XVI | <u>22</u> BWA o I -30-550 | 1.2 | 2.2 | 3.2 |
| XVII | <u>31</u> BWA o II -40-600 | 1.2 | 2.2 | 3.1 |
| XVIII | <u>26</u> BWA o I -40-800 | 1.2 | 2.2 | 3.1 |
| XIX | <u>28</u> BWA o III -30-500 | 1.2 | 2.2 | 3.1 |

| Bodenrichtwertzone | Bodenrichtwert in €/m ² | Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung | | |
|--------------------|--|---|------------------|---------|
| | | Abwasserbeseitigung | Wasserversorgung | Straßen |
| XX | $\frac{29}{\text{BMI } \circ \text{ II } -60-900}$ | 1.2 | 2.2 | 3.1 |
| XXI | $\frac{23}{\text{BMI } \circ \text{ II } -60-900}$ | 1.2 | 2.2 | 3.4 |
| XXII | $\frac{24}{\text{BMI } \circ \text{ II } -50-750}$ | 1.3 | 2.2 | 3.3 |
| XXIII | $\frac{23}{\text{BWA } \circ \text{ I } -40-600}$ | 1.2 | 2.2 | 3.1 |
| XXIV | $\frac{34}{\text{BWA } \circ \text{ II } -50-1.000}$ | 1.3 | 2.2 | 3.3 |
| XXV | $\frac{22}{\text{BMI } \circ \text{ II } -50-1.000}$ | 1.2 | 2.2 | 3.1 |
| XXVI | $\frac{23}{\text{BWA } \circ \text{ I } -35-1.050}$ | 1.2 | 2.2 | 3.2 |
| XXVII | $\frac{18}{\text{BMI } \circ \text{ I } -30-600}$ | 1.2 | 2.2 | 3.2 |

| Bodenrichtwertzone Eigenheimgrundstücke in Bebauungsplangebieten | Bodenrichtwert in €/m ² | Richtwertgrundstück |
|--|--|--|
| XXVIII, XXIX | $\frac{1401}{\text{BWA } \circ \text{ I } -650}$ | Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten |

| Bodenrichtwertzone Gewerbebauland | Bodenrichtwert in €/m ² | Richtwertgrundstück |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| XXX | $\frac{181}{\text{BGE}}$ | Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten |

| Bodenrichtwertzone Gewerbebauland | Bodenrichtwert in €/m ² | Richtwertgrundstück |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| XXXI | $\frac{8}{\text{BGE}}$ | Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 BauGB sind nicht mehr zu entrichten (ortsüblich erschlossen) |