

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes						Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m²			
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschossigkeit		Grundstückstiefe in m	Grundstückgröße in m²	§ 34	§ 30	Sanierungsgebiet
					BauGB						
Albertslunder Ring	1-9	XXIX	WA	0,3	o	I		650		I40I	
Alt-Karstädter Weg		XV	WA	0,4	o	I	50	750	27		
Am Bahnhof		XIV	WA	0,4	o	II	50	750	35		
Am Eldeufer		XIV	WA	0,4	o	II	50	750	35		
Am Finkenberg		XVI	WA	0,4	o	I	30	550	22		
Am Gänseort		XXII	MI	0,6	o	II	50	750	24		
Am Hufenmoor		XXVI	WA	0,6	o	I	35	1.050	23		
Am Irrgarten		XIII	WA	0,6	o	II	30	700	25		
Am Kanal	1	ohne									
Am Markt	1-3	IV	WB	0,8	g	III	30	300			71
Amselring		XXVIII	WA	0,3	o	I		650		I40I	
Am Wald		XXX	GE							I8I	
An der Bahn	1, 2, 3	XXVI	WA	0,6	o	I	35	1.050	23		
An der Reitbahn		XIII	WA	0,6	o	II	30	700	25		
Berliner Straße	1-20	XXIV	WA	0,6	o	II	50	1.000	34		
	21-28, 30, 32-34, 36, gerade Zahlen bis 52	XXV	MI	0,6	o	II	50	1.000	22		
Binnung	1	XX	MI	0,6	o	II	60	900	29		
	2, 4, 6	XXIII	WA	0,4	o	I	40	600	23		
	3, 5, 7-10, 12, 14-27, 29-33, 35-40, 42, 46	XXI	MI	0,6	o	II	60	900	23		
	41, 43, 45, 47 - 58, 60 -74	XXII	MI	0,6	o	II	50	750	24		
Birkenweg		XXX	GE							I8I	
Blievenstorfer Weg	1, 1a, 2	XXVII	MI	0,6	o	I	30	600	18		
	4-55	XXIX	WA	0,3	o	I		650		I40I	
Canalstraße	3-8, 11, 12, 14, 17-19	XI	WB	0,8	g	II	20	300			29
	15, 16	XII	MI	0,6	o	III	60	1.200			29
Dr.-A.-Schweitzer-Straße	1, 3, 5, 7, 9	XVII	WA	0,6	o	II	40	600	31		
	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18	XVIII	WA	0,4	o	I	40	800	26		
Drosselweg		XXVIII	WA	0,3	o	I		650		I40I	
Dünenweg		XXX	GE							I8I	
Enge Straße		X	WB	0,8	g	II	20	300			29
Eulenberg		XXVIII	WA	0,3	o	I		650		I40I	
Feldstraße	1-10	XXVI	WA	0,6	o	I	35	1.050	23		
	11-17	XXIV	WA	0,6	o	II	50	1.000	34		
Fliederweg	1-4	XXIII	WA	0,4	o	I	40	600	23		
	5-6	ohne									

* Die Lage der Grundstücke ist anhand der Bodenrichtwertkarte zu überprüfen!

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes						Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet
								BauGB		
Floerkestraße		XIV	WA	0,4	o II	50	750	35		
Fr.-Ludwig-Jahn-Straße		XIX	WA	0,6	o III	30	500	28		
Fr.-Rohr-Straße		XXIV	WA	0,6	o II	50	1.000	34		
Fritz-Reuter-Straße		XVII	WA	0,6	o II	40	600	31		
Gartenweg		XXIII	WA	0,4	o I	40	600	23		
Goethestraße	1, 2, 3, 4	XIX	WA	0,6	o III	30	500	28		
	1a – b, 29	ohne								
	5 -23, 25, 26a - b, 27a - b, 28a - b	XVII	WA	0,6	o II	40	600	31		
Großer Wandrahm	1, 2	IV	WB	0,8	g III	30	300			71
	5 -13, 16, 18 -26	X	WB	0,8	g II	20	300			29
Große Straße	1-8	I	WB	0,8	g III	40	600			80
	9-13	II	WB	0,8	g III	40	600			74
	14-19	III	WB	0,8	g III	35	500			69
	21-28	IV	WB	0,8	g III	30	300			71
	29, 30, 31, 32	X	WB	0,8	g II	20	300			29
Grüner Steig		XV	WA	0,4	o I	50	750	27		
Heideweg		XXX	GE						181	
Heinrich-Heine-Straße		XVII	WA	0,6	o II	40	600	31		
Hermann-Löns-Weg		XV	WA	0,4	o I	50	750	27		
Hinterbinnung		XX	MI	0,6	o II	60	900	29		
Hufenweg		XXVI	WA	0,6	o I	35	1.050	23		
Ihlpohl		ohne								
Immenhof	1	XXIX	WA	0,3	o I		650		1401	
John-Brinckman-Weg		XIX	WA	0,6	o III	30	500	28		
Kiebitzallee		XXXI	GE					8		
Kiebitzweg		XXXI	GE					8		
Kießerdamm	1-6, 8-24	XIV	WA	0,4	o II	50	750	35		
	26-32	XIX	WA	0,6	o III	30	500	28		
Kirchenplatz	1, 2, 5	XI	WB	0,8	g II	20	300			29
	3, 4	IV	WB	0,8	g III	30	300			71
Kirchenstraße	1-3, 28	XI	WB	0,8	g II	20	300			29
	4-18	IV	WB	0,8	g III	30	300			71
	19, 20	I	WB	0,8	g III	40	600			80
	22, 23, 25	X	WB	0,8	g II	20	300			29
	26, 27	IV	WB	0,8	g III	30	300			71

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes							Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet	
								BauGB			
Kleiner Wandrahm	19, 20	V	WB	0,8	g III	35	500			56	
	1-3, 6-18	X	WB	0,8	g II	20	300			29	
Kleine Schulgasse		XI	WB	0,8	g II	20	300			29	
Kremminer Straße		XXVI	WA	0,5	o I	35	1.050	23			
Kuckucksweg		XXVIII	WA	0,3	o I		650		I40I		
Kurze Straße	1-10	XXVI	WA	0,6	o I	35	1.050	23			
Lassahner Straße	2	XXIV	WA	0,6	o II	50	1.000	34			
	1, 3, 4-10, 12,13, 14, 15, 16, 17	XXV	MI	0,6	o II	50	1.000	22			
	28-54, 55-69	XXVI	WA	0,6	o I	35	1.050	23			
Lenzener Chaussee	10, 12, 13	ohne									
Lenzener Chaussee	3-9	XXV	MI	0,6	o II	50	1.000	22			
Ludwigsluster Chaussee		XIII	WA	0,6	o II	30	700	25			
Marktstraße	1-8, 25-28	I	WB	0,8	g III	40	600			80	
	9, 10, 11, 12, 13, 14, 24	IV	WB	0,8	g III	30	300			71	
	15-23	V	WB	0,8	g III	35	500			56	
Marnitzer Straße		XXVII	MI	0,6	o I	30	600	18			
Meisenweg		XXVIII	WA	0,3	o I		650		I40I		
Mühlenstraße	1-8, 13-16	VIII	WB	0,8	g III	40	600			42	
	9-12	IX	MI	0,8	g II	30	450			36	
Nebenstraße		XXIV	WA	0,6	o II	50	1.000	34			
Neeser Steig		XXVI	WA	0,6	o I	35	1.050	23			
Neue Straße		XIV	WA	0,4	o II	50	750	35			
Neu-Karstädter Weg		XV	WA	0,4	o I	50	750	27			
Neustädter Straße		XIII	WA	0,6	o II	30	700	25			
Parkstraße	1a	ohne									
	18, 19	XIX	WA	0,6	o III	30	500	28			
	1,2, 3, 4, 5, 6	XVIII	WA	0,4	o I	40	800	26			
	7-16	XVII	WA	0,6	o II	40	600	31			
Pferdemarkt	1	II	WB	0,8	g III	40	600			74	
	2-7	VII	WB	0,8	g III	35	500			48	
	8	VIII	WB	0,8	g III	40	600			42	
Prislicher Straße	bis 61	XXIV	WA	0,6	o II	50	1.000	34			
	65, 67, 69, 71, 73, 75, 77	XXVI	WA	0,6	o I	35	1.050	23			

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes							Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet	
								BauGB			
Rosestraße	1-6	X	WB	0,8	g II	20	300			29	
	8	V	WB	0,8	g III	35	500			56	
	9	I	WB	0,8	g III	40	600			80	
Rudolf-Breitscheid- Straße	1, 2, 19, 20	VII	WB	0,8	g III	35	500			48	
	4-6, 8-18	XI	WB	0,8	g II	20	300			29	
Rudolf-Tarnow-Straße		XXIX	WA	0,3	o I		650		I40I		
Saarstraße	1	XIV	WA	0,4	o II	50	750	35			
	2-8	XIII	WA	0,6	o II	30	700	25			
Sandstraße		XIV	WA	0,4	o II	50	750	35			
Schillerplatz	1	XVII	WA	0,6	o II	40	600	31			
		XIX	WA	0,6	o III	30	500	28			
Schillerstraße		XVII	WA	0,6	o II	40	600	31			
Schloßbahn		X	WB	0,8	g II	20	300			29	
Schreberweg		XXV	MI	0,6	o II	50	1.000	22			
Schulstraße		XI	WB	0,8	g II	20	300			29	
Schusterstraße		X	WB	0,8	g II	20	300			29	
Schwalbenweg		XXVIII	WA	0,3	o I		650		I40I		
Steindamm	1-45	XIV	WA	0,4	o II	50	750	35			
	46-52	VI	MI	0,6	g II	50	800			41	
Storchenweg		XXVIII	WA	0,3	o I		650		I40I		
Techentiner Weg		XIII	WA	0,6	o II	30	700	25			
Ternosowweg		XVIII	WA	0,4	o I	40	800	26			
Theodor-Fontane-Weg		XXIX	WA	0,3	o I		650		I40I		
Th.-Körner-Weg		XVIII	WA	0,4	o I	40	800	26			
Thomas-Mann-Straße		XIII	WA	0,6	o II	30	700	25			
Trotzenburg		XV	WA	0,4	o I	50	750	27			
Turnerstraße		XIX	WA	0,6	o III	30	500	28			
Volkspark		ohne									
Voßberg		ohne									
Wachtstraße	1-3	V	WB	0,8	g III	35	500			56	
	4	XI	WB	0,8	g II	20	300			29	
Wanzlitzer Chaussee		ohne									
Wasserstraße		XI	WB	0,8	g II	20	300			29	
Weg hinter der Binnung		XXI	MI	0,6	o II	60	900	23			
Weg zur Hechtsforthschleuse		ohne									
Willi-Fründt-Str.	1-5	XXIV	WA	0,6	o II	50	1.000	34			
	6	IX	MI	0,8	g II	30	450			36	

* Die Lage der Grundstücke ist anhand der Bodenrichtwertkarte zu überprüfen!