

Besondere Bodenrichtwerte im Sanierungsgebiet der Stadt Ludwigslust als Anfangswert, d.h. ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung (Differenzanalyse Hagedorn)

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Standortnutzwert	Bodeneckwert in €/m ²
I / San A	$\frac{104}{\text{BWB g II -25-300}}$	26,0	80
II / San A	$\frac{88}{\text{BWB g II -25-300}}$	22,0	80
III/ San A	$\frac{72}{\text{BWB g II -25-300}}$	18,0	80
IV / San A	$\frac{60}{\text{BWA g II -30-450}}$	15,0	80
V / San A	$\frac{42}{\text{BWR g II -25-300}}$	15,5	54
VI / San A	$\frac{39}{\text{BWA g II -30-450}}$	14,5	54

Die besonderen Bodenrichtwerte sind Anfangswerte und beziehen sich auf den Zustand vor Bekanntwerden der Sanierung (1992/93) und die Wertverhältnisse per 31.12.2014.

Bodenrichtwerte in den Zonen außerhalb städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen im Innenbereich und Baugebieten der Stadt Ludwigslust

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
VII	$\frac{27}{\text{BWR o I -35-700}}$	1.2	2.2	3.4
VIII	$\frac{31}{\text{BWA o I -35-700}}$	1.3	2.2	3.4
IX	$\frac{30}{\text{BWA o I -35-700}}$	1.2	2.2	3.2
XI	$\frac{34}{\text{BWA o II -35-700}}$	1.2	2.2	3.3
XII	$\frac{35}{\text{BWR o I -35-700}}$	1.3	2.2	3.2
XIII	$\frac{32}{\text{BWA g II -35-700}}$	1.2	2.2	3.2
XIV	$\frac{46}{\text{BWR o I -35-700}}$	1.3	2.2	3.2
XV	$\frac{56}{\text{BWA o II -35-700}}$	1.2	2.2	3.3
XVI	$\frac{34}{\text{BWA o II -35-700}}$	1.2	2.2	3.4
XVII	$\frac{29}{\text{BWA o II -30-600}}$	1.2	2.2	3.2
XVIII	$\frac{37}{\text{BWA g I -30-300}}$	1.3	2.2	3.4
XIX	$\frac{28}{\text{BWA o II -30-600}}$	1.2	2.2	3.3

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
XX	$\frac{35}{\text{BWA } \circ \text{ II } -30-600}$	1.3	2.2	3.3
XXI	$\frac{34}{\text{BWA } \circ \text{ IV } - -}$	1.2	2.2	3.2
XXII	$\frac{40}{\text{BWA } \circ \text{ II } -25-800}$	1.2	2.2	3.4
XXIII	$\frac{35}{\text{BWA } \circ \text{ II } -50-2.000}$	1.3	2.2	3.4
XXIV	$\frac{45}{\text{BWA } \circ \text{ I } -35-700}$	1.3	2.2	3.1

Bodenrichtwertzone Eigenheimgrundstücke	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück
XXV - XXVII	$\frac{1481}{\text{BWA } \circ \text{ I } -600}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten
XXVIII	$\frac{1601}{\text{BWA } \circ \text{ II } -1.500}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten
XXXIII	$\frac{1551}{\text{BWA } \circ \text{ I } -600}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten

Bodenrichtwertzone Gewerbebauland	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück
XXIX - XXXII	$\frac{1151}{\text{BGE}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten