

Besondere Bodenrichtwerte im Sanierungsgebiet der Stadt Lübz als Anfangswert, d.h. ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung (Differenzanalyse Hagedorn)

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Standortnutzwert	Bodeneckwert in €/m ²
I / San A	<u>50</u> BWA g II -200		
II / San A	<u>20</u> BWA g II -250		

Die besonderen Bodenrichtwerte sind Anfangswerte und beziehen sich auf den Zustand vor Bekanntwerden der Sanierung (1992/93) und die Wertverhältnisse per 31.12.2014.

Bodenrichtwerte in den Zonen außerhalb städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen im Innenbereich und Bebauungsplangebiet der Stadt Lübz

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
III	<u>15</u> BWA o I -600	1.3	2.2	3.4
V	<u>15</u> BWA o II -30-250	1.3	2.2	3.4
VII	<u>18</u> BWA o II -400	1.3	2.2	3.1
VIII	<u>30</u> BWA g II -500	1.3	2.2	3.2
IX	<u>24</u> BWA o I -650	1.3	2.2	3.1
X	<u>15</u> BWA o I -550	1.3	2.2	3.4
XI	<u>18</u> BWA o IV -3.000	1.3	2.2	3.2
XII	<u>20</u> BMI o II -2.500	1.3	2.2	3.4
XIII	<u>18</u> BWA g II -300	1.3	2.2	3.2
XIV	<u>25</u> BWA o III -1.500	1.3	2.2	3.4
XV	<u>22</u> BMI o II -700	1.3	2.2	3.4
XVI	<u>20</u> BWA g II -300	1.3	2.2	3.3
XVII	<u>22</u> BWA o I -600	1.3	2.2	3.3
XVIII	<u>30</u> BWA o I -30-500	1.3	2.2	3.3

Bodenrichtwertzone Eigenheimgrundstücke in Bebauungsplangebieten	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück
IV	$\frac{1381}{\text{BWA } \circ \text{ I-30-600}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten
VI	$\frac{1351}{\text{BWA } \circ \text{ II-25-600}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten
XIX	$\frac{1301}{\text{BWR } \circ \text{ I-30-700}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten

Bodenrichtwertzone Gewerbebauland	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück
XX	$\frac{10}{\text{BGE}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind zu entrichten
XXI, XXII	$\frac{8}{\text{BGE}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind zu entrichten
XXIII	$\frac{5}{\text{BGE}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind zu entrichten