

**Besondere Bodenrichtwerte im Sanierungsgebiet der Stadt Neustadt-Glewe als Anfangswert, d.h. ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung (Differenzanalyse Hagedorn)**

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Standortnutzwert	Bodeneckwert in €/m <sup>2</sup>
I / San A	$\frac{66}{\text{BWB g II-25-500}}$	26,0	51
II / San A	$\frac{61}{\text{BWB g II-25-500}}$	24,0	51
III / San A	$\frac{43}{\text{BWB g II-25-500}}$	17,0	51
IV / San A	$\frac{48}{\text{BWB g II-20-250}}$	19,0	51
V / San A	$\frac{33}{\text{BWB o II-25-500}}$	13,0	51
VI / San A	$\frac{38}{\text{BWB g II-25-500}}$	15,0	51
VII / San A	$\frac{60}{\text{BWB g II-20-300}}$	23,5	51
VIII / San A	$\frac{32}{\text{BWA g II-25-300}}$	15,5	41
IX / San A	$\frac{34}{\text{BWA g II-30-300}}$	16,5	41
IXa / San A	$\frac{35}{\text{BWA o I-40-600}}$	17,0	41
X / San A	$\frac{33}{\text{BWA g II-30-600}}$	16,0	41
XI / San A	$\frac{30}{\text{BWA g II-20-200}}$	14,5	41

Die besonderen Bodenrichtwerte sind Anfangswerte und beziehen sich auf den Zustand vor Bekanntwerden der Sanierung (1992/93) und die Wertverhältnisse per 31.12.2014.

**Bodenrichtwerte in den Zonen außerhalb städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen im Innenbereich und Bebauungsplangebiet der Stadt Neustadt-Glewe**

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
XII	$\frac{26}{\text{BWR o I-35-700}}$	1.3	2.2	3.4
XIII	$\frac{33}{\text{BWR o I-35-550}}$	1.3	2.2	3.1
XIV	$\frac{28}{\text{BWA o I-25-800}}$	1.3	2.2	3.3
XV	$\frac{27}{\text{BWR o I-25-500}}$	1.3	2.2	3.4
XVI	$\frac{28}{\text{BMI o II-40-1.000}}$	1.3	2.2	3.1
XVII	$\frac{28}{\text{BWA o I-30-600}}$	1.3	2.2	3.3
XVIII	$\frac{30}{\text{BWA o II-35-900}}$	1.3	2.2	3.3

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
XIX	$\frac{28}{\text{BMI } g \text{ II-40-800}}$	1.3	2.2	3.4
XX	$\frac{29}{\text{BWA } o \text{ I-35-900}}$	1.2	2.2	3.1
XXI	$\frac{28}{\text{BWA } o \text{ II-40-900}}$	1.3	2.2	3.1
XXII	$\frac{28}{\text{BWA } o \text{ I-30-500}}$	1.3	2.2	3.3
XXIII	$\frac{21}{\text{BWA } o \text{ V-40-1.400}}$	1.3	2.2	3.1
XXIV	$\frac{23}{\text{BWA } o \text{ I-40-1.000}}$	1.2	2.2	3.3
XXV	$\frac{18}{\text{BMI } o \text{ II-30-500}}$	1.3	2.2	3.1
XXVI	$\frac{23}{\text{BWR } o \text{ I-35-900}}$	1.2	2.2	3.3
XXVII	$\frac{28}{\text{BWA } g \text{ II-40-800}}$	1.3	2.2	3.4
XXXIV	$\frac{15}{\text{BSOE } o \text{ I-400}}$			

Bodenrichtwertzone Eigenheimgrundstücke in Bebauungsplangebieten	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Richtwertgrundstück
XXVIII - XXXII	$\frac{1421}{\text{BWA } o \text{ I-650}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten

Bodenrichtwertzone Gewerbebauland	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Richtwertgrundstück
XXXIII	$\frac{1101}{\text{BGE}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten

Bodenrichtwertzone Gewerbebauland im Bebauungsplangebiet	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Richtwertgrundstück
191.2 (An der Bundesautobahn)	$\frac{1141}{\text{BGE}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten