

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes						Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet
								BauGB		
Alte Mauerstraße	1-8,10-51,53-60,62-65	X	WA		g II-III		200			42
Alter Markt	1-12	VIII	WA		g II-III		350			95
Alter Südring	1-8	XXI	WA	0,3	o II		600	55		
Am Alten Friedhof	1-14	XIX	WA		o I		500	50		
Am Badstaven	2-3,5-6,8,10-32,37-40,42	XIV	WA		o I		500	34		
Am Barschseemoor	1-15,17-55	XIX	WA		o I		500	50		
Am Bostenberg	1-26	XV	WA		o I-II		450	40		
Am Brunnen	1	ohne								
Am Buchholz	1-9,14	XXII	MI	0,3	o II		600	75		
	10,11	XXXII	WA		o IV		2.000	45		
Am Eichberg	1-2,4-5	ohne								
Am Eldeufer	1-17,29,31-33,36-41,43-47	XXIII	WA		o I		750	48		
	24-28,29 a	XXIV	WA	0,4	o I		800		1521	
Am Exerzierplatz	1-19	ohne								
Am Fischerdamm	1 (Sporthalle)	XVIII	WA	0,4	o II		400	55		
Am Ilepol	1-7	XXI	WA	0,3	o II		600	55		
Am Kamp	1-4	XVI	WA		o II		400	40		
Am Kreuztor	2-4	XVII	WA		g III		250	65		
	1	X	WA		g II-III		200			43
Am Mühlenberg	1-11,13-16	XVII	WA		g III		250	65		
Am Rabensoll	1-121	XXVI	WR		o I		500	46		
Am Rathaus	1-5	VIII	WA		g II-III		350			95
Am Spargelacker	2,4,9-10,14-16	XXX	GE	0,7	I-II				1151	
Am Sportplatz	4,17,41,46	XX	WA		o I		1.000	30		
Am Wallhotel	1-17	X	WA		g II-III		200			42
Am Wasserturm	2	XVI	WA		o II		400	40		
Am Wiesengrund	1-4	ohne								
	5-9,21,22,24	XIV	WA		o I		500	34		
An der Rennbahn	1-3	XIV	WA		o I		500	34		
Apfelbaumweg	1-3,5-6,8	XIV	WA		o I		500	34		
Apothekenstraße	1-6	XVII	WA		g III		250	65		
	8-12	VIII	WA		g II-III		350			95
Auf dem Brook	2-9,13-22,25-27,30-57	I	WA		g II		200			40
Auf dem Heiligen Geisthof	1-3	VI	WA		g II		150			36
	5	V	WA		g II-III		200			50

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes						Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet
								BauGB		
Auf dem Sassenhagen	4-15,17-35,37-44,46-55,58-82	X	WA		g II-III		200			42
	1a,b-3,84-92	VI	WA		g II		150			36
	1	V	WA		g II-III		200			50
Auf den Hufenstücken	1-8,10-18	XIX	WA		o I		500	50		
August-Bebel-Straße	1-17	XXII	MI	0,3	o II		600	75		
Augustenstraße	1-10	XVIII	WA	0,4	o II	30	400	55		
Baadestraße	1,3-16	IX	WA		g II-III		200			46
Bahnhof	1	ohne								
Bahnhofstraße	1-12,17-20	XV	WA		o II		450	40		
Bauhofstraße	8-14	X	WA		g II-III		200			42
	1-4,6-7,15,22	IX	WA		g II-III		200			46
Bergstraße	1-8,32-42	XVI	WA		o II		400	40		
	9-16,18-30	XIX	WA		o I		500	50		
Bleicherstraße	1,27-29	VIII	WA		g II-III		350			95
	6-26	IV	WA		g II-III		200			42
Bleichertannenweg	4,13,16-19,21-24	XXX	GE	0,7	I-II				I151	
Blutstraße	1-6,30-36	XVII	WA		g III		250	65		
	7-29	VIII	WA		g II-III		350			95
Brahmefeld		ohne								
Brennereigang	1-2	V	WA		g II-III		200			50
Brentanoweg	1-13	XXIV	WA	0,4	o I	40	800		I521	
Brunnenfeld	1-41	XXIV	WA	0,4	o I	40	800		I521	
Brunnenstraße	17,21	XXIV	WA	0,4	o I	40	800		I521	
	1-13 14-36 (gerade Nr.)	XXI	WA	0,3	o II		600	55		
Buchholzallee	1-20,22-46	XXII	MI	0,3	o II		600	75		
Buchholzfeld	1,2,4-6	XXV	WA		o I		500	26		
	8-10,13	ohne								
Burgdamm	1,3,8,11,13,14,16,20	XIII	MI		o I-II		400	32		
Clara-Zetkin-Straße	1-10,16-19	XXI	WA	0,3	o II		600	55		
	12-15	XXII	MI	0,3	o II		600	75		
Cleemannstraße	1-28	XXIII	WA		o I		750	48		
Cordesiusstraße	1-2,6,8,10,12,14,16,20,22-25,27,29,37-51 (ungerade Nr.)	XVIII	WA	0,4	o II	30	400	55		
Dammer Weg	1-3,5-11,13-22 24-54 (gerade Nr.)	XIV	WA		o I		500	34		
Dargelützer Weg	1,3-6,18,19,26-29	ohne								
Dragoner Straße	1	ohne								

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes						Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet
								BauGB		
Ebelingstraße	1-30,34-43	XXIII	WA		o I		750	48		
	31-33	ohne								
Eichendorffweg	2,4,6,8,9-10,13-18	XXIV	WA	0,4	o I	40	800		I52I	
Eichenweg	4,6,7-10	XXX	GE	0,7	I-II				I15I	
Eldestraße	1-11	XIV	WA		o I		500	34		
Färbergrabenweg		IV	WA		g II-III		200			42
		VIII	WA		g II-III		350			95
Fichtestraße	1-2,37-44	XXII	MI	0,3	o II		600	75		
	3-22,29-36	XXI	WA	0,3	o II		600	55		
Fischerdamm	1	XVIII	WA	0,4	o II	30	400	55		
	2-14	III	WA		g II-III		350			60
Flörkestraße	1-21,23-29,32-44	XVIII	WA	0,4	o II	30	400	55		
	22	ohne								
Flughafenstraße		ohne								
Fontaneweg	1-15	XXIV	WA	0,4	o I	40	800		I52I	
Fr.-W.-Raiffeisen-Ring	4-6	ohne								
Franz-Tiefenbruch-Weg	1-18	XXIV	WA	0,4	o I	40	800		I52I	
Friedhofsweg	1-40	XIX	WA		o I		500	50		
Fritz-Reuter-Straße	1-36,38,40	XVI	WA		o II		400	40		
Gänsekamp	1-14	XIV	WA		o I		500	34		
	15-21 (ungerade Nr.)									
Gartenstraße	1-4,7-15,17,19, 21, 23,25	XXII	MI	0,3	o II		600	75		
Gartenstraße	16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30	XXXII	WA		o IV		2.000	45		
Geschwister-Scholl-Straße	1-33	XXVIII	WA		o IV		2.000	45		
Gillhoffstraße	1-55	XXIV	WA	0,4	o I	40	800		I52I	
Gneisenaustraße	2	ohne								
Goethestraße	1-4,7,10,13-29,31	XXIV	WA	0,4	o I	40	800		I52I	
Hafenstraße	1,4-7	I	WA		g II		200			40
Hakenstraße	2-15	IX	WA		g II-III		200			46
Hans-Beimler-Straße	1-41,51-58,65-71	XXVIII	WA		o IV		2.000	45		
Heidefeld	2,3,9	XXX	GE	0,7	I-II				I15I	
Heidestraße	1-9,11-25	V	WA		g II-III		200			50
Heineweg	1,25-7,9,11,12,14-18,21-26,28,34	XXIV	WA	0,4	o I	40	800		I52I	
Hellwerder Straße	1-34	XIV	WA		o I		500	34		
Herderweg	1-10,13-24,26	XXIV	WA	0,4	o I	40	800		I52I	
Hinstorffstraße	1-49	XXIV	WA	0,4	o I	40	800		I52I	
Hölderlinweg	1-3	XXIV	WA	0,4	o I	40	800		I52I	

* Die Lage der Grundstücke ist anhand der Bodenrichtwertkarte zu überprüfen!

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes						Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet
								BauGB		
Illekrietweg	2-13,17-20	XVI	WA		o II		400	40		
Invalidenstraße	2-32	XIX	WA		o I		500	50		
Jacob-Heuss-Weg	1-4	XXIV	WA	0,4	o I	40	800		I52I	
Johannes-Dieckmann-Straße	1-16	XXVIII	WA		o IV		2.000	45		
Johann-Jacob-Engel-Straße		V	WA		g II-III		200			50
John-Brinkman-Straße	1-7,10-18	XVI	WA		o II		400	40		
Junkersstraße	50	ohne								
Juri-Gagarin-Ring	4, 11 -14	XXIX	GE					10		
	1 - 3, 5 - 8, 63 - 66	XXVIII	WA		o IV		2.000	45		
Karl-Liebnecht-Straße	1-10,18-28	XXVIII	WA		o IV		2.000	45		
Kastanienallee	1-6	XXV	WA		o I		500	26		
Kirchgasse	1-3	VIII	WA		g II-III		350			95
Kleine Kemnadenstraße	1-21,30,32	XXI	WA	0,3	o II		600	55		
Lange Straße	1-20,76-89	II	WA		g II-III		300			85
	21-67,71-75	VIII	WA		g II-III		350			95
Lessingstraße	1-4,6-12,15-16,19-23	XXIV	WA	0,4	o I	40	800		I52I	
Lilienthalstraße		ohne								
Lindbergstraße		ohne								
Lindenstraße	49-52	VIII	WA		g II-III		350			95
	15-16,18-29,34-40	IX	WA		g II-III		200			46
	2-14, 41-48	VII	WA		g II-III		400			60
	30-33	X	WA		g II-III		200			42
	1	V	WA		g II-III		200			50
Loescherweg	1-3	XIX	WA		o I		500	50		
Lönnesstraße	1 a-d,2-8,10-14	XVIII	WA	0,4	o II	30	400	55		
	1 (Seniorenheim)	ohne								
Lübzer Chaussee	Wohnblöcke VEG 13-30,32-43	XXVII	WA		o III		2.500	26		
	1,6-13a,31 a-e, 32 a-g, 99	ohne	WA		o I			18		
Lübzer Straße	1-26	XVI	WA		o II		400	40		
Ludwigsluster Chaussee	5,7,11-12,14-22, 24,30	XXIX	GE					10		
Ludwigsluster Straße	1-25,28-39,42-49	XV	WA		o II		450	40		
Luisenstraße	1-5	XV	WA		o II		450	40		
Marstall	1-2,4,6,7-11	V	WA		g II-III		200			50
Meyenburger Straße	1-18	XVI	WA		o II		400	40		
Mittelstraße	1-3,10,12-18	IX	WA		g II-III		200			46
	4,6-9	X	WA		g II-III		200			42

* Die Lage der Grundstücke ist anhand der Bodenrichtwertkarte zu überprüfen!

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes						Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet
								BauGB		
Möderitzer Weg	bis Bahngleis 1-26,28-50	XIII	MI		o I-II		400	32		
	hinter Bahngleis 90-97	XXX	GE	0,7	I-II			15		
	53-56,61,63,78,79	XXXI	GE					8		
Moltkeplatz	1 (Sparkasse)	X	WA		g II-III		200			42
	2 (Amtsgericht)	XXII	MI	0,3	o II		600	75		
	3	XVIII	WA		o II	30	400	55		
	5-9	XVII	WA		g III		250	65		
Mönchhof	1-5	VIII	WA		g II-III		350			95
	6,7 (Schule)	III	WA		g II-III		350			60
Mühlenstraße	2-60	III	WA		g II-III		350			60
Neue Mauerstraße	2-65,67-76,78-82	IV	WA		g II-III		200			42
Neuer Markt	2-6	III	WA		g II-III		350			60
	1.	VIII	WA		g II-III		350			95
Neuhofer Weiche	1,3-6,8-10,27- 30,32-35,41- 44,48,52,54	XXX	GE	0,7	I-II				1151	
Neustädter Feld	1,2,3	ohne								
Ostring	2,4-21,23-49	XVI	WA		o II		400	40		
Otto-Grothwohl-Straße	1-21	XXVIII	WA		o IV		2.000	45		
Otto-Nuschke-Straße	8-20	XXVIII	WA		o IV		2.000	45		
Paarscher Weg	1-35	XVI	WA		o II		400	40		
	36-48 (gerade Nr.)									
	49, 50, 54									
Pestalozziweg	1-4,6-23	XVI	WA		o II		400	40		
Pfaffenhaus	1-16	IV	WA		g II-III		200			42
Piepenhägerstraße	1-15	I	WA		g II		200			40
Plümperwiesenweg	1-4,8-14	XVIII	WA	0,4	o II	30	400	55		
Promenadenweg	-	ohne								
Putlitzer Straße	1-24, 40-57	XXII	MI	0,3	o II		600	75		
	25-39	XXI	WA	0,3	o II		600	55		
	39a-c	ohne								
Rieblingstraße	1-10,12,14,16	XXIII	WA		o I		750	48		
Ringstraße	1-32	XIV	WA		o I		500	34		
Robiniestraße	1-8,13-24	XIV	WA		o I		500	34		
Rosa-Luxemburg- Straße	1-4,8,9	XXVIII	WA		o IV		2.000	45		
Rosenstraße	19-39	X	WA		g II-III		200			42
	1-18, 40-55	IX	WA		g II-III		200			46
Rotdornstraße	1-51	XIV	WA		o I		500	34		
	53-67 (ungerade Nr.)									
Rudolf-Tarnow-Straße	1-20	XVI	WA		o II		400	40		

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes						Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet
								BauGB		
Sägereiweg	1-8,10-13,16	XV	WA		o II		450	40		
Scharnhorststraße	1,2	ohne								
Schillerstraße	3-9,11,13,16-18,20-24,27-32	XXIV	WA	0,4	o I	40	800		1521	
Schuhmarkt	1-8	VIII	WA		g II-III		350			95
Schulberg		VIII	WA		g II-III		350			95
Schwarzer Weg	1,6,7,9-11	XXIX	GE					10		
Schweriner Chaussee	1,2,4-6,10,12,14,16,18,22,24,26-29a	XII	WA		o I	35	700	40		
	31-43 (ungerade Nr.) 45 (Tankstelle)	XXX	GE	0,7	I-II				1151	
Schweriner Straße	1-65	XII	WA		o I	35	700	40		
Seeblick	1-3	XI	WA		o I		800	50		
Seniorenweg		XXVIII	WA		o IV		2.000	45		
Slater Fährsteig	1-5	ohne								
Spiekergang	1	X	WA		g II-III		200			42
Spiekerstraße	7, 8	X	WA		g II-III		200			42
	1-6,9-16	IX	WA		g II-III		200			46
Sportlerweg	1,2	ohne								
St. Marienstraße	1-2	III	WA		g II-III		350			60
	3-11	I	WA		g II		200			40
St. Nikolai	1-35	XIII	MI		o I-II		400	32		
Stegemannstraße	1-9,11-16	XV	WA		o II		450	40		
Sternberger Chaussee	1-4	ohne								
Stiftstraße	1-9	V	WA		g II-III		200			50
Stormweg	2-5,8,11,13,15-16	XXIV	WA	0,4	o I	40	800		1521	
Südring	10-19	XXI	WA	0,3	o II		600	55		
	20-30, 47, 48, 52-60	XXIII	WA		o I		750	48		
	41-46	ohne								
Tempelstraße	1-3,8-9	V	WA		g II-III		200			50
	4-7	IX	WA		g II-III		200			46
Uterhartstraße	1-20	XIX	WA		o I		500	50		
Vietingshof	1	XXIX	GE					10		
	1a - 5	ohne								
Vogelsang	1-7,9-14,16-32	XIX	WA		o I		500	50		
Voigtsdorf	1-4	ohne								
Voigtsdorfer Weg	1-14	XI	WA		o I		650	50		
	15-51 (ungerade Nr.) 18,20,53-62	ohne								

* Die Lage der Grundstücke ist anhand der Bodenrichtwertkarte zu überprüfen!

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes						Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet
								BauGB		
Vor dem Neuen Tor	1-7	XV	WA		o II		450	40		
Waagestraße	1-3,5-6	VIII	WA		g II-III		350			95
Wallallee	1,3-10,13-16,18-31	XVI	WA		o II		400	40		
	32 (Polizei)	XIX	WA		o I		500	50		
Walter-Dahnke-Weg	5-15,18-25	XXIV	WA	0,4	o I	40	800		I52I	
Walter-Hase-Straße	1-39,42	XXVIII	WA		o IV		2.000	45		
Wasserberg		ohne								
Wassergang	2-6	III	WA		g II-III		350			60
Westring	8-41	XXVIII	WA		o IV		2.000	45		
	1-7	XV	WA		o II		450	40		
Wiesengang	1-3	XIII	MI		o I-II		400	32		
Wiesenring	1-16,33-46,48-57, 59,60	XIII	MI		o I-II		400	32		
	27-32	XXXI	GE					8		
Willi-Zachow-Weg	1-11	XXIV	WA	0,4	o I	40	800		I52I	
W.-I.-Lenin-Straße	1-23,25-30,38-74, 79-87	XXVIII	WA		o IV		2.000	45		
Wockerstraße	1-5,10-12,15-16	V	WA		g II-III		200			50
Wossidlostraße	1-11,13,15	XV	WA		o II		450	40		
Wozinkler Weg	1-3	ohne								
Wüstes Feld		XXXI	GE					8		
	3	ohne								
Zehlickestraße	1-30	XXIII	WA		o I		750	48		
Zeppelinstraße	1	ohne								
Ziegeleiweg	1-4,6,8-16,19,20, 24	XX	WA		o I		1.000	30		
	22,23,30	ohne								
Ziegendorfer Chaussee	80	ohne								
	3, 6, 7, 9-12, 20- 29, 32-35, 40-53, 56, 58, 59	XV	WA		o II		450	40		
	71 - 74	XX	WA		o I		1.000	30		
	87,89	XXIX	GE					10		
	90-99	XXVIII	WA		o IV		2.000	45		
Ziegenmarkt	2-10	X	WA		g II-III		200			42
	10a, 11, 12, 13	XVII	WA		g III		250	65		
	1	IX	WA		g II-III		200			46
Ziolkowskistraße		ohne								
Zum Eldehafen	1,2	XV	WA		o II		450	40		
Zum Strauchberg	8	XXX	GE	0,7	o I-II				I15I	