

Besondere Bodenrichtwerte im Sanierungsgebiet der Stadt Plau als Anfangswert, d.h. ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung (Differenzanalyse Hagedorn)

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Standortnutzwert	Bodeneckwert in €/m ²
I / San A	<u>26</u> BWA g I -250		
II / San A	<u>55</u> BWA g II -300		
III / San A	<u>42</u> BWA g II -200		
IV / San A	<u>40</u> BWA g II -400		
V / San A	<u>24</u> BWA g II -300		
VI / San A	<u>46</u> BWA g II -400		

Die besonderen Bodenrichtwerte sind Anfangswerte und beziehen sich auf den Zustand vor Bekanntwerden der Sanierung (1992/93) und die Wertverhältnisse per 31.12.2014.

Bodenrichtwerte in den Zonen außerhalb städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen im Innenbereich und Baugebieten der Stadt Plau

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
VII	<u>12</u> BMI o I -2.000	1.3	2.2	3.4
VIII	<u>48</u> BWA o I -40-700	1.3	2.2	3.4
IX	<u>30</u> BWA o II -600	1.3	2.2	3.4
X	<u>30</u> BWA o I -900	1.3	2.2	3.4
XI	<u>50</u> BWA o II -800	1.3	2.2	3.4
XII	<u>20</u> BWA o IV -50-2.500	1.3	2.2	3.4
XIII	<u>26</u> BWA g II -400	1.3	2.2	3.4
XIV	<u>40</u> BWA o I -900	1.3	2.2	3.4
XV	<u>50</u> BSOB g I -100	1.3	2.2	3.4
XVI	<u>70</u> BWA o I -40-1.000	1.3	2.2	3.2
XVII	<u>50</u> BWA o I -1.400	1.3	2.2	3.4
XVIII	<u>115</u> BWA o I -1.400	1.3	2.2	3.4

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
XIX	<u>115</u> BWA o I -1.400	1.3	2.2	3.4
XX	<u>20</u> BMI o I -1.200	1.3	2.2	3.4
XXI	<u>34</u> BWA o I -500	1.3	2.2	3.4
XXII	<u>38</u> BWA o I -1.000	1.3	2.2	3.4
XXIII	<u>44</u> BSOE o I -400	1.3	2.2	3.4
XXIV	<u>80</u> BSOE o I -400	1.3	2.2	3.2
XXV	<u>35</u> BWA o I -1.200	1.3	2.2	3.2