

Besondere Bodenrichtwerte im Sanierungsgebiet der Stadt Plau als Anfangswert, d.h. ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung (Differenzanalyse Hagedorn)

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Standortnutzwert	Bodeneckwert in €/m ²
I / San A	$\frac{26}{\text{BWA g I -250}}$		
II / San A	$\frac{55}{\text{BWA g II -300}}$		
III / San A	$\frac{42}{\text{BWA g II -200}}$		
IV / San A	$\frac{40}{\text{BWA g II -400}}$		
V / San A	$\frac{24}{\text{BWA g II -300}}$		
VI / San A	$\frac{46}{\text{BWA g II -400}}$		

Die besonderen Bodenrichtwerte sind Anfangswerte und beziehen sich auf den Zustand vor Bekanntwerden der Sanierung (1992/93) und die Wertverhältnisse per 31.12.2014.

Bodenrichtwerte in den Zonen außerhalb städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen im Innenbereich und Baugebieten der Stadt Plau

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
VII	$\frac{12}{\text{BMI o I -2.000}}$	1.3	2.2	3.4
VIII	$\frac{48}{\text{BWA o I -40-700}}$	1.3	2.2	3.4
IX	$\frac{30}{\text{BWA o II -600}}$	1.3	2.2	3.4
X	$\frac{30}{\text{BWA o I -900}}$	1.3	2.2	3.4
XI	$\frac{50}{\text{BWA o II -800}}$	1.3	2.2	3.4
XII	$\frac{20}{\text{BWA o IV -50-2.500}}$	1.3	2.2	3.4
XIII	$\frac{26}{\text{BWA g II -400}}$	1.3	2.2	3.4
XIV	$\frac{40}{\text{BWA o I -900}}$	1.3	2.2	3.4
XV	$\frac{50}{\text{BSOB g I -100}}$	1.3	2.2	3.4
XVI	$\frac{70}{\text{BWA o I -40-1.000}}$	1.3	2.2	3.2
XVII	$\frac{50}{\text{BWA o I -1.400}}$	1.3	2.2	3.4
XVIII	$\frac{115}{\text{BWA o I -1.400}}$	1.3	2.2	3.4

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
XIX	<u>115</u> BWA o I -1.400	1.3	2.2	3.4
XX	<u>20</u> BMI o I -1.200	1.3	2.2	3.4
XXI	<u>34</u> BWA o I -500	1.3	2.2	3.4
XXII	<u>38</u> BWA o I -1.000	1.3	2.2	3.4
XXIII	<u>44</u> BSOE o I -400	1.3	2.2	3.4
XXIV	<u>80</u> BSOE o I -400	1.3	2.2	3.2
XXV	<u>35</u> BWA o I -1.200	1.3	2.2	3.2