

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes						Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet
								BauGB		
1. Wasserstraße	1-3,5	VI	WA		g II		400			46
2.-3. Wasserstraße										
4. Wasserstraße	1,3,5									
Alter Wall	1,3,5	XIII	WA		g II		400	28		
	9-23(ungerade Nr.) 27,31,37,39,41,43	XI	WA		o II		800	50		
Am Eichberg	2,4,6,8,10,12	III	WA		g II		200			42
	1,3,5,7,11,13,15	VI	WA		g II		400			46
Am Köpken	1-10,12,15-17	ohne								
Am Wasserturm	1-9,11,13,15,17	XIV	WA		o I		900	40		
An der Metow	1,3,5,7,9,11,13	V	WA		g II		300			24
	12,14,16	ohne								
Auf dem Eichberg	1,7-13,15	III	WA		g II		200			42
Auf dem Klüschenberg	1,3,7-8,10,12,14	XIV	WA		o I		900	40		
Auf dem Rahmwall	1-9,11,13	III	WA		g II		200			42
August-Bebel-Straße (Qetzin)	1-16, 52-54,58-82 18-42 (gerade Nr.)	XXV	WR		o I		1.200	35		
Bahnhof	1 (nur Bahnhof)	VII	MI		o I		2.000	12		
Bahnhofstraße	1,3,5	IX	WA		o II		600	30		
Bergstraße	1-29,31,33,35,39, 41	XIII	WA		g II		400	28		
Bi den Ihlpohl (Plötzenhöhe)	1-2,4-12	XVI	WA	0,2	o I	40	1.000	70		
Birkenweg	2,4,6,8,9-17	VIII	WA		o I	40	700	48		
Burgplatz	1	II	WA		g II		300			55
	3,5	I	WA		g I		250			26
	2	ohne								
Dammstraße	9-26,28-50	XIII	WA		g II		400	28		
	1-8	VI	WA		g II		400			46
Dohmsfurt	1	XIX	WA		o I		1.400	115		
Dr.-Alban-Straße	2	III	WA		g II		200			42
	4-19 (gerade Nr.), 20,22,24	XI	WA		o II		800	50		
Dr.-Wilde-Straße (Plötzenhöhe)	1-7	XVI	WA	0,2	o I	40	1.000	70		
Drinkelgrund	1-3,5-10 12-20 (gerade Nr.)	ohne								
Eichbaumallee	1-5, nicht seeseitig	XVII	WA		o I		1.400	50		
	8, seeseitig	XVIII	WA		o I		1.400	115		
Eldenstraße	1-13 15-49(ungerade Nr.)	VI	WA		g II		400			46
Eldeufer	2-5	XI	WA		o I		900	30		

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes						Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet
								BauGB		
Eldeweg	1	X	WA		o I		900	30		
	2-6	XI	WA		o II		800	50		
Fischerstraße	2,4,6	V	WA		g II		300			24
Fockenbrockstraße	1-16	IX	WA		o II		600	30		
Friedensstraße	1-16	IX	WA		o II		600	30		
Friedhof	1	ohne								
Friedhofsweg	1	III	WA		g II		200			42
Fritz-Reuter-Straße (Plötzenhöhe)	1-3,5,8,10,12	XVI	WA	0,2	o I	40	1.000	70		
Frohnerweg	1-9 (ungerade Nr.) 6,22,24	ohne								
Fuchsberg (B-Plan Ferienpark Appelburg)	10,11	ohne								
Gartenstraße	ab Nr. 9	XI	WA		o II		800	50		
	1-8	XIII	WA		g II		400	28		
Gerichtsberg	1-16,18-21 22-44 (gerade Nr.)	ohne								
Goetheweg (Plötzenhöhe)	1-4,7-9,11	XVI	WA	0,2	o I	40	1.000	70		
Grapentiner Weg	25,29	VII	MI		o I		2.000	12		
Große Burgstraße	8-28	IV	WA		g II		400			40
	1-7	VI	WA		g II		400			46
Gustav-Barday-Platz	2,3	ohne								
Haukohlstraße (Plötzenhöhe)	1-8,10	XVI	WA	0,2	o I	40	1.000	70		
Heidenholzweg	1. Reihe zum See 3-11 (ungerade Nr.) 81,95, 105, 107, 1081 110	XXIV	SOE		o I		400	80		
	2. Reihe zum See 88-93,154	XXIII	SOE		o I		400	44		
Heideweg	1	VIII	WA		o I	40	700	48		
	2-20 (gerade Nr.)									
Hermann-Niemann- Straße	1-9,11-16	XVIII	WA		o I		1.400	115		
	5	XVI	WA	0,2	o I	40	1.000	70		
Hinterm Remel (Plötzenhöhe)	2-3,5-7	XVI	WA	0,2	o I	40	1.000	70		
Hopfensoll (Landgut Plau)	1-2, 4	ohne								
Im Seewinkel (Plötzenhöhe)	1,3-4,6,8,10,14,16, 18,20,22,30	XVI	WA	0,2	o I	40	1.000	70		
John-Brinckmann-Straße (Plötzenhöhe)	1-5	XVI	WA	0,2	o I	40	1.000	70		
Kalkofen		ohne								
Kantor-Ehrich-Straße	1. Reihe zum See 10 g,h,i,20, 21,23- 28, 38,49 a,66-69, 75, 76	XXIV	SOE		o I		400	80		
	2. Reihe zum See 2,3 d,4, 10 b-f, 17-19, 29-36,41,70-73, 73a,b,74,77,79	XXIII	SOE		o I		400	44		
	1a-e,2a-c,3,3a-c	XXII	WA		o I		1.000	38		

* Die Lage der Grundstücke ist anhand der Bodenrichtwertkarte zu überprüfen!

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes						Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet
								BauGB		
Kiefernweg (Quetzin)	1-7,9-10	XXV	WR		o I		1.200	36		
Kütiner-Straße (Quetzin)	1-20	XXV	WR		o I		1.200	35		
Kirchenstraße	2	II	WA		g II		300			55
Kirchplatz	1-9 (ungerade Nr.)	III	WA		g II		200			42
Kleine Burgstraße	8,10,11,12,13	IV	WA		g II		400			40
	1-7,9	V	WA		g II		300			24
Klitzingstraße	1-23	IX	WA		o II		600	30		
Klüschenberg	1,5,7,9,11,13-16,18-28	XIV	WA		o I		900	40		
Klüschenberggrund	1,8,10-20,22	XIV	WA		o I		900	40		
Kuppentiner Weg	1,3,4,11	ohne								
Lange Straße	1,3,5	I	WA		g I		250			26
	2,4,6-26,28,30,32,34-36,38-59,61,63,65-67,69	IX	WA		o II		600	30		
	60,62,64 (Netto, Sky)	ohne								
Lindenstraße	1-13	X	WA		o I		900	30		
Lübzer Chaussee	1-2,4-15	X	WA		o I		900	30		
	16-24 (gerade Nr.) 17,19	ohne								
Lübzer Straße	Eldeseite 2,4,8-36	XI	WA		o II		800	50		
	40-44 (gerade Nr.)	XIII	WA		g II		400	28		
	nicht Eldeseite 1-51 55-59 (ungerade Nr.)									
Lüdecke-Hahn-Straße (Plötzenhöhe)	1-8	XVI	WA	0,2	o I	40	1.000	70		
Ludwig-Düwahl-Weg	3	ohne								
Markt	1-21,23,25,27,29	II	WA		g II		300			55
Marktstraße	13,15,17	II	WA		g II		300			55
	4-26 (gerade Nr.)	IV	WA		g II		400			40
	3-11 (ungerade Nr.)	VI	WA		g II		400			46
Mauerstraße	6-8,10,12-14,16-18,22-24,26,28,30-32	I	WA		g I		250			26
	34-60 (gerade Nr.)									
Meyenburger Ch. - Appelburg	Seite Nerzfarm 12,14,16,20,22	XX	MI		o I		1.200	20		
	Seite Plauer See 23,25,27,29,30	XXI	WA		o I		500	34		
Millionenweg	1-18, 20, 22,24,26	XXI	WA		o I		500	34		
	19, 21	XIX	WA		o I		1.400	115		
Min Hüsung	1-10	VIII	WA		o I	40	700	48		
Mühlenstraße	1	VI	WA		g II		400			46
	2-6,8-9,11-16	III	WA		g II		200			42
	17-39 (ungerade Nr.)									
Mühlenweg		ohne								

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes						Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet
								BauGB		
Parkweg	1. Reihe zum See 16-28 (gerade Nr.)	XIX	WA		o I		1.400	115		
	nicht seeseitig 1-15 21-27 (ungerade Nr.)	XXI	WA		o I		500	34		
Philosophenweg	1,3,5,6,7,11,15,28	XVIII	WA		o I		1.400	115		
	4,8,10,12	ohne								
Plauerhäger Straße	14,16,18,27,28,38, 44	VII	MI		o I		2.000	12		
	1-6,8-13 17-25 (ungerade Nr.)	IX	WA		o II		600	30		
Plötzenseeweg	1-2,4-13,15-17,19, 21-27,29	XVI	WA	0,2	o I	40	1.000	70		
Quetziner Straße	1-15(ungerade Nr.)	IX	WA		o II		600	30		
Quetziner Straße – Heidenholz	21-25, 31-41(un- gerade Nr.)	ohne								
Quetziner Straße – Heidenholz	34-82 (gerade Nr.)	VIII	WA		o I	40	700	48		
Rahmwallstraße	1-6	III	WA		g II		200			42
	7-31(ungerade Nr.)									
Rathenauweg	1-5,7,10,13,21,23, 25	XXV	WR		o I		1.200	35		
Reeke 1 und 2, (Seestraße)		XV	SOB		g I		100	50		
Reppentiner Weg	14	ohne								
Rosa-Luxemburg- Straße	2,4,6	XXV	WR		o I		1.200	35		
Rostocker Chaussee (Quetzin)	2-34 (gerade Nr.)	XXV	WR		o I		1.200	35		
	1-33(ungerade Nr.)	ohne								
	35-62									
64-78 (gerade Nr.)										
Scharrenstraße	1-3,5	II	WA		g II		300			55
Scheunenweg	1,2,12	IX	WA		o II		600	30		
Schillerstraße	6,8,10	XVI	WA	0,2	o I	40	1.000	70		
Schulstraße	1-30,32,34,36 40-58 (gerade Nr.)	IX	WA		o II		600	30		
	35,39,47,49	I	WA		g I		250			26
Schultetusstraße (Quetzin)	1-22	XXV	WR		o I		1.200	36		
	23-53 (ungerade Nr.)									
Seeblick (Plötzenhöhe)	1-8,11-16	XVI	WA	0,2	o I	40	1.000	70		
Seestraße (Plötzenhöhe)		XVI	WA	0,2	o I	40	1.000	70		
Sophienstraße (Plötzenhöhe)	1-8	XVI	WA	0,2	o I	40	1.000	70		
Steindamm	1	ohne								
Steinkampweg	1-11(ungerade Nr.)	ohne								
Steinstraße	1-53,55-71	II	WA		g II		300			55
	72-94 (gerade Nr.)	IX	WA		o II		600	30		
	96 (Sporthalle)	VII	MI		o I		2.000	12		

Straßenverzeichnis		Art und Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstückes							Bodenrichtwert per 31.12.2014 in €/m ²		
Straße	Hausnummern	Zone	Gebiet	vorherr. GRZ	Bauweise/ Geschos- sigkeit	Grund- stücks- tiefe in m	Grund- stücks- größe in m ²	§ 34	§ 30	Sanie- rungs- gebiet	
								BauGB			
Stietzstraße	2,4-7,9-12,14-31 32-44 (gerade Nr.)	V	WA		g II		300			24	
Strandstraße	2-18 (gerade Nr.)	VI	WA		g II		400			46	
Swartepapestraße (Plötzenhöhe)	1-8,10,12,14,16	XVI	WA	0,2	o I	40	1.000	70			
Töpferstraße	1,11	I	WA		g I		250			26	
	2,6,8,12,14	X	WA		g II		300	30			
Tuchmacherstraße	1-13,15-36,38	III	WA		g II		200			42	
	37,39-42,44,46	II	WA		g II		300			55	
Uhlandstraße (Plötzenhöhe)	1-7,13	XVI	WA	0,2	o I	40	1.000	70			
Unkel-Bräsig-Weg (Quetzin)	1-18 (gerade Nr.)	XXV	WR		o I		1.200	35			
Verbindungsstraße	1	I	WA		g I		250			26	
Vogelsang	2-12 (gerade Nr.)	XI	WA		o II		800	50			
	1,3,9,9a	XIII	WA		g II		400	28			
	13-51 (ungerade Nr.)	XII	WA		o IV		2.500	20			
Waldstraße (Plötzenhöhe)	1-4,6,8	XVI	WA	0,2	o I	40	1.000	70			
Wallstraße	1	ohne									
	2	V	WA		g II		300			24	
Wiesenweg	15-19 23-29 (ungerade Nr.)	ohne									
Wilhelm-Pieck-Straße (Quetzin)	1-5	XXV	WR		o I		1.200	35			
Wittstocker Weg	1	XIV	WA		o I		900	40			
	2-12	XIII	WA		g II		400	28			
Zarchliner Weg	4,10,12	VII	MI		o I		2.000	12			
Ziegeleiweg	1,3,5,11	XIII	WA		g II		400	28			
	4,12,14	XIV	WA		o I		900	40			
	28	ohne									
Zum Sportplatz	2-14 (gerade Nr.)	XIV	WA		o I		900	40			