

Besondere Bodenrichtwerte im Sanierungsgebiet der Stadt Sternberg als Anfangswert, d.h. ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung (Differenzanalyse Hagedorn)

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Standortnutzwert	Bodeneckwert in €/m ²
I / San A	<u>10</u> BMI g I-II-400		
II / San A	<u>30</u> BWA g I-II-250		
III / San A	<u>40</u> BWA g I-II-200		
IV / San A	<u>18</u> BWA g I-II-200		
V / San A	<u>38</u> BWA g I-II-350		
VI / San A	<u>28</u> BWA g I-II-500		
VII / San A	<u>20</u> BWA g I-II-300		

Die besonderen Bodenrichtwerte sind Anfangswerte und beziehen sich auf den Zustand vor Bekanntwerden der Sanierung (1992/93) und die Wertverhältnisse per 31.12.2014.

Bodenrichtwerte in den Zonen außerhalb städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen im Innenbereich und Bbauungsplangebieten der Stadt Sternberg

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
VIII	<u>22</u> BWA o I -300	1.3	2.2	3.4
IX	<u>26</u> BWA o I -30-600	1.3	2.2	3.4
X	<u>26</u> BWA o IV -2.000	1.3	2.2	3.4
XI	<u>26</u> BWA o II -500	1.3	2.2	3.4
XII	<u>26</u> BWA o III -2.000	1.3	2.2	3.4
XIII	<u>26</u> BWA o I -500	1.3	2.2	3.4
XIV	<u>12</u> BMI o I -800	1.3	2.2	3.4
XV	<u>30</u> BWA o II -25-550	1.3	2.2	3.4

Bodenrichtwertzone Eigenheimgrundstücke	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück
XVIII	<u>1451</u> BWA o I-900	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten

Bodenrichtwertzone Gewerbebauland	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück
XVI, XVII	$\frac{181}{\text{BGE}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten