

Besondere Bodenrichtwerte im Sanierungsgebiet der Stadt Wittenburg als Anfangswert, d.h. ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung (Differenzanalyse Hagedorn)

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Standortnutzwert	Bodeneckwert in €/m ²
I / San A	$\frac{64}{\text{BWB g II -25-400}}$	21	61
II / San A	$\frac{49}{\text{BWB g II -40-500}}$	16	61
III / San A	$\frac{31}{\text{BWA g I -30-250}}$	12	51
IV / San A	$\frac{46}{\text{BWR g I -30-300}}$	18	51

Die besonderen Bodenrichtwerte sind Anfangswerte und beziehen sich auf den Zustand vor Bekanntwerden der Sanierung (1992/93) und die Wertverhältnisse per 31.12.2014.

Bodenrichtwerte in den Zonen außerhalb städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen im Innenbereich und Bebauungsplangebiet der Stadt Wittenburg

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
V	$\frac{34}{\text{BWA g I -25-400}}$	1.3	2.2	3.2
VI	$\frac{51}{\text{BWA o II -30-600}}$	1.3	2.2	3.1
VII	$\frac{36}{\text{BWA o II -30-500}}$	1.3	2.2	3.1
VIII	$\frac{41}{\text{BWA o I -30-600}}$	1.3	2.2	3.1
IX	$\frac{31}{\text{BWA o V -50-2.500}}$	1.2	2.2	3.1
X	$\frac{34}{\text{BWA o I -30-400}}$	1.3	2.2	3.1
XI	$\frac{29}{\text{BWA o I -30-600}}$	1.3	2.2	3.1
XII	$\frac{31}{\text{BWA o III -50-2.000}}$	1.2	2.2	3.1
XIII	$\frac{15}{\text{BWA o II -30-600}}$	1.2	2.2	3.1
XIV	$\frac{29}{\text{BWA o I -30-400}}$	1.3	2.2	3.3

Bodenrichtwertzone Eigenheimgrundstücke in Bebauungsplangebiet	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück
XV, XVI, XVIII	$\frac{1381}{\text{BWA o I-650}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten

Bodenrichtwertzone Gewerbebauland	Bodenrichtwert in €/m ²	Richtwertgrundstück
XVII	$\frac{1201}{\text{BGE}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten