

**Besondere Bodenrichtwerte im Sanierungsgebiet der Stadt Zarrentin als Anfangswert, d.h. ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung (Differenzanalyse Hagedorn)**

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Standortnutzwert	Bodeneckwert in €/m <sup>2</sup>
I / San A	$\frac{51}{\text{BWA } \circ \text{ II } -40-500}$	16	64
II / San A	$\frac{38}{\text{BWA } \circ \text{ I } -40-500}$	12	64
III / San A	$\frac{77}{\text{BWA } \circ \text{ I } -40-800}$	15	102

Die besonderen Bodenrichtwerte sind Anfangswerte und beziehen sich auf den Zustand vor Bekanntwerden der Sanierung (1992/93) und die Wertverhältnisse per 31.12.2014.

**Bodenrichtwerte in den Zonen außerhalb städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen im Innenbereich und Baugebungsplangebiet der Stadt Zarrentin**

Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Richtwertgrundstück ortsübliche Erschließung		
		Abwasserbeseitigung	Wasserversorgung	Straßen
IV	$\frac{41}{\text{BWA } \circ \text{ I } -40-500}$	1.3	2.2	3.1
V	$\frac{51}{\text{BWA } \circ \text{ I } -25-400}$	1.3	2.2	3.1
VI	$\frac{38}{\text{BWA } \circ \text{ I } -40-500}$	1.3	2.2	3.1
VII	$\frac{40}{\text{BWA } \circ \text{ I } -40-600}$	1.1	2.2	3.1
VIII	$\frac{31}{\text{BWA } \circ \text{ III } -40-2.500}$	1.3	2.2	3.1

Bodenrichtwertzone Eigenheimgrundstücke in Baugebungsplangebiet	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Richtwertgrundstück
IX, X, XIII, XIV	$\frac{1521}{\text{BWA } \circ \text{ I}-700}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten
XI	$\frac{1651}{\text{BWA } \circ \text{ I}-1.000}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten

Bodenrichtwertzone Gewerbebauland in Baugebungsplangebiet	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Richtwertgrundstück
XII	$\frac{1151}{\text{BGE}}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten

Bodenrichtwertzone Wochenendhausgrund- stücke im Sondergebiet Baugebungsplangebiet	Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	Richtwertgrundstück
285.4 Kranichruf (siehe Bodenrichtwertkarte Blatt 1 Teil I)	$\frac{1421}{\text{BSO } \circ \text{ I}-600}$	Beiträge und Abgaben nach § 127 Abs. 2 + 4 BauGB sind nicht mehr zu entrichten